

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

amelyet a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg.01-09-269971 cégjegyzékszámom bejegyzett **ENSI Épületgépészeti, Technológiai és Energetikai Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** jelen szerződés I.4./ pontjában megnevezett tagjai a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) alapján a mai napon az alábbiak szerint foglaltak a módosítással egységes szerkezetbe:

I.

1./ A társaság cégneve: **ENSI Épületgépészeti, Technológiai és Energetikai Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített neve: **ENSI Kft.**

A társaság idegen nyelvű elnevezése: **ENSI HVAC, Technological and Energetic Implementation Contractor Limited Liability Company**

2./ A társaság cégformája: **Korlátolt Felelősségű Társaság**

3./ A társaság székhelye: **1191 Budapest, Üllői út 129. 5. sz. iroda**

3.1/ A társaság telephelye: **1112 Budapest, Órség u. 30.**

3.2/ A társaság fióktelepe:

4./ A társaság tagjai:

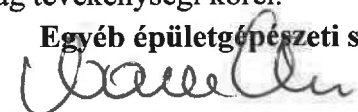
Németh László Zsolt	szül. Németh László
an.:	Rác Piroska
lakcím:	1121 Budapest, Arató u. 6.
szül. hely, idő:	Kiskunhalas, 1968.04.11.

NLNKK Kft.

székhely. :	1112 Budapest, Órség utca 30.
cégjegyzék szám:	01-09-382041
adószám:	29173590-2-43.
statisztikai számjele:	29173590-6420-113-01

5./ A társaság tevékenységi körei:

43.29'08 Egyéb épületgépészeti szerelés (főtevékenység)



Németh László Zsolt
tag



NLNKK Kft.

tag

képv: Németh László Zsolt ügyvezető

41.20'08	Lakó- és nem lakó épület építése
42.12'08	Vasút építése
42.13'08	Híd, alagút építése
42.21'08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
42.22'08	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
42.99'08	Egyéb m.n.s. építés
43.11'08	Bontás
43.12'08	Építési terület előkészítése
43.21'08	Villanyszerelés
43.22'08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.39'08	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.99'08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
71.11'08	Építészmérnöki tevékenység
71.12'08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
71.20'08	Műszaki vizsgálat, elemzés
74.90'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.32'08	Építőipari gép kölcsönzése
77.39'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
80.20'08	Biztonsági rendszer szolgáltatás
82.99'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

6./ A társaság határozatlan időtartamra alakul.

7./ A társaság **törzstőkéje 39.490.000,-** forint, amely **készpénzből áll**

8./ A tagok törzsbetétei és szavazati aránya

Németh László Zsolt:

törzsbetét: 19.350.000,- Ft pénzbeli betét
 szavazati arány: 49%

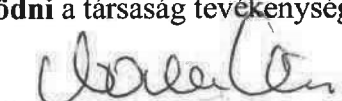
NLNKK Kft.

törzsbetét: 20.140.000,- Ft pénzbeli betét
 szavazati arány: 51%

9./ A tagok a társaság vagyonát már rendelkezésre bocsátották.

A törzstőke felemelésekor a tag a pénzbeli betétet és a nem pénzbeli betétet a törzstőke felemelését kimondó határozattól számított 15 napon belül bocsátja a Társaság rendelkezésére. A tagok pótbefizetésre nem kötelezhetők.

10./ A társaság bármely tagjának a Ptk. 3:182. §-a alapján joga van **személyesen közreműködni** a társaság tevékenységében.



Németh László Zsolt
tag



NLNKK Kft.
tag

képv: Németh László Zsolt ügyvezető

A társaság **tagjának felelőssége** a társasággal szemben – a Ptk.-ban meghatározottak kivételével – csak törzsbetétek szolgáltatására terjed ki. A társaság kötelezettségeiért a tag egyébként **nem felel**.

11./ A társaság tagjai üzletrészeit – amennyiben az üzletrész mellékszolgáltatásra nem köteles – egymás között szabadon ruházhatják át, és azok értékét szabadon állapíthatják meg, az átruházáshoz engedélyre nincs szükség.

12./ Az üzletrész a társaság tagjaira – a társaság saját üzletrészét kivéve – szabadon átruházható.

A társaság a saját üzletrészenek korlátlan ideig tulajdonosa maradhat, azt nem köteles a vásárlástól számított egy éven belül elidegeníteni vagy azt a tagoknak – törzsbetétek arányában – térítés nélkül átadni, illetve a törzstőke-leszállítás szabályainak alkalmazásával bevonni.

Az üzletrészt **kívülálló (harmadik) személyre** csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette (kivéve a Ptk. 3:167. § (1) bekezdésében foglalt eseteket). A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az átruházni kívánt üzletrészre **másokat megelőző megszerzésére irányuló jog illeti meg**.

Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni [Ptk. 3:167. § (5) bekezdés].

Ha a tag meghal, vagy megszűnik, üzletrésze átszáll a jogutódra. Ha a jogutód a társaságba nem lép be, az üzletrészt a többi tag egyhangú határozattal értékesíti, vagy – törzsbetéte arányában – megvásárolja.

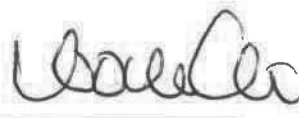
Ha e kötelezettségének valamely tag nem tesz eleget, úgy az üzletrész – értékének megtérítése mellett – a törzstőke leszállítás szabályainak alkalmazásával be kell vonni.

Az üzletrész csak átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, a házastársi közös vagyon megosztása és új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

13./ A nyereség felosztása taggyűlési határozattal történik, felosztásának aránya a törzsbetétek arányától eltérhet.



Németh László Zsolt
tag



NLNKK Kft.
tag

képv: Németh László Zsolt ügyvezető

II.

A társaság szervezete

II/1. A taggyűlés hatásköre

1./ A társaság irányító szerve a tagokból álló taggyűlés. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van. A taggyűlés jogosult a társaság valamennyi ügyét megtárgyalni és abban érdemi döntést hozni.

2./ Az alábbi ügyekben a taggyűlés döntési joga kizárólagos:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) osztalékékelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) másokat megelőző megszerzésére irányuló jog gyakorlása a társaság által;
- e) másokat megelőző megszerzésére irányuló jogra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j) ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k) a felügyelő-bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt;
- n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő-bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának;
- r) a társasági szerződés módosítása;
- s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- x) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.



Németh László Zsolt
tag



NLNKK Kft.
tag

képv: Németh László Zsolt ügyvezető

3./

A társaság határozatait egyszerű szótöbbséges határozattal hozza, kivéve a Ptk.-ban szabályozott esetekben. A tag szavazati jogának mértéke a tag törzsbetétéhez igazodik, a tagot minden 10.000,- Ft törzsbetét után egy szavazat illeti meg.

A taggyűlést legalább évente egyszer össze kell hívni. A taggyűlés akkor is összehívható, ha a társaság ellen pert indítottak.

A taggyűlésen a szavazás nyílt és kötelező, azonban nem szavazhat az a tag, akit a határozat kötelezettség, vagy felelősség alól mentesít, vagy a társaság rovására másfajta előnyben részesít, továbbá akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, illetőleg aki ellen pert kell indítani, vagy aki egyébként érdekelt.

Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel történik.

A szerződő felek az esetleges vitájukat előzetesen taggyűlési ülésen kötelesek egyeztetni. Ennek eredménytelensége esetére - jogvitájuk tekintetében - a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

II/2 Ügyvezetők

1./

Németh László Zsolt szül. Németh László Zsolt
an.: Rác Piroška
lakcím: 1121 Budapest, Arató utca 6.
szül. hely, idő: Kiskunhalas, 1968.04.11.

Németh László Zsolt képviseleti és cégjegyzési joga önálló, megbízatása határozatlan időre szól. A Társaság cégjegyzését, azaz írásbeli képviseletét az ügyvezető akként látja el, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a Cégvezető önállóan írja nevét, az ügyvéd által ellenjegyzett és a cégbíróóság részére benyújtott aláírás-mintának vagy a közjegyző által készített aláírási címpéldánynak megfelelően.

II/3. Cégvezetők

A Társaság a vezető tisztségviselő munkájának segítése érdekében egy vagy több cégvezetőt nevezhet ki. A cégvezető feladatait munkaviszonyban látja el.

A Társaság cégjegyzését, azaz írásbeli képviseletét a cégvezető akként látja el, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a Cégvezető


Németh László Zsolt

tag


NLNKK Kft.

tag

képv: Németh László Zsolt ügyvezető

önállóan írja nevét, az ügyvéd által ellenjegyzett és a cégbíróság részére benyújtott aláírás-mintának vagy a közjegyző által készített aláírási címpéldánynak megfelelően.

1./

Németh Norbert szül. Németh Norbert
an.: Tóth Ildikó
lakcím: 1121 Budapest, Arató utca 6.
szül. hely, idő: Kiskunhalas, 1996.11.14.

Németh Norbert képviseleti és cégjegyzési joga együttes, megbízatása határozatlan időre szól.

2./

Németh Kristóf szül. Németh Kristóf
an.: Tóth Ildikó
lakcím: 1121 Budapest, Arató utca 6.
szül. hely, idő: Kiskunhalas, 1999.09.11.

Németh Kristóf képviseleti és cégjegyzési joga együttes, megbízatása határozatlan időre szól.

3./

Petes Adrienn szül. Petes Adrienn
an.: Magyar Ilona
lakcím: 2367 Újhartyán, Pipacs út 40.
szül. hely, idő: Gyöngyös, 1982.10.15.

Petes Adrienn képviseleti és cégjegyzési joga együttes, megbízatása határozatlan időre szól.

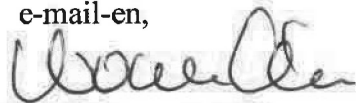
Az együttes képviseleti és cégjegyzési joggal rendelkező cégvezetők jogosultsága korlátozott és az önálló képviseleti és cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető tartós akadályoztatása esetén jogosultak a társaság képviseletére és cégjegyzésére az alábbiak szerint:

- Németh Norbert és Petes Adrienn együttesen;
- Németh Norbert és Németh Kristóf együttesen;
- Németh Kristóf és Petes Adrienn együttesen;

Tartós akadályoztatásnak minősül:

- a) Ha az önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezető szellemi vagy fizikai állapotában akadályozott, vagy korlátozott a megfelelő ügyvezetéshez, **vagy**
- b) Ha az önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezető nem elérhető, vagyis nem érhető el a következő módok semelyikével:

- telefonon hívásban,
- telefonon SMS-ben,
- e-mail-en,



Németh László Zsolt
tag



NLNKK Kft.
tag

képv: Németh László Zsolt ügyvezető

– faxon,
és azt a társaság gazdasági érdeke megköveteli.”

II/4. Könyvvizsgáló

1./ A társaság könyvvizsgálója a *REPORT-CONTROL TEAM Kft.* (cg.: 13-09-215788; székhely: 2336 Dunavarsány, Duna sor 185.; MKVK engedély száma: 004409, MKVK tagsági száma: 001715). A könyvvizsgáló részéről a könyvvizsgálói tevékenységet Machayné Papp Éva (an.: Murai Mária; lakcíme: 2336 Dunavarsány, Duna sor 185.; MKVK tagsági száma: 001254) bejegyzett könyvvizsgáló bevonásával látja el.

2./ A könyvvizsgáló megbízatása az elfogadó nyilatkozat aláírásától számított 3 évig, a 2023. évről készített éves beszámolót elfogadó taggyűlés időpontjáig, de legkésőbb 2024.05.31-ig tart.

3./ A könyvvizsgáló ellenőrzi a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és szabályszerűségét. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a taggyűlés nem hozhat döntést a számviteli törvény szerinti beszámolóról. Emellett a könyvvizsgáló a társaság taggyűlése elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

4./ A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

5./ A könyvvizsgáló a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

III.

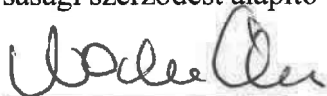
Egyéb rendelkezések

1./ A társaság megszűnik, ha


- a/ elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
- b/ elhatározza jogutódlással történő megszűnését;
- c/ a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja;
- d/ a cégbíróság hivatalból elrendeli törlését;
- e/ a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

2./ A társaság üzleti éve január 1-től december 31-ig tart.

3./ Ha az társaság az üzletrészek értékesítése folytán egyszemélyes társasággá válik, a tag köteles a társasági szerződést alapító okiratra módosítani.



Németh László Zsolt
tag



NLNKK Kft.
tag

képv: Németh László Zsolt ügyvezető

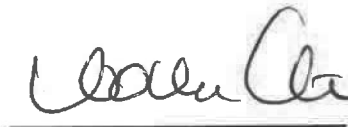
4./ A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A Társaság tagjai jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá azzal, hogy a társasági szerződés II. pontja módosult.

Budapest, 2022.01.27.



Németh László Zsolt
tag



NLNKK Kft.
tag

képv: Németh László Zsolt ügyvezető

A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2022. január 27. napján, valamint ellenjegyző ügyvédként a 2006. évi V. tv. (Ctv.) 51.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának, továbbá igazolom, hogy az egységes szerkezetű létesítő okirat elkészítésére a Társaság 2022. január 27. napján tartott taggyűlésen meghozott határozat folytán a korábbi társasági szerződés II/4. pontjának módosulása adott okot.



Dr. Cseszlai János
ügyvéd

1052 Budapest, Semmelweis u. 17. I/3.

Postacím: 1211 Budapest, Pf. 30.

Dr. Cseszlai János ügyvéd

KASZ: 36058430